

# Geschäftsbericht 2006

## Erfolge



## Mieterprivatisierung

Beim Verkauf von Wohnungen an ihre Mieter steht die LEG seit Jahren für Vertrauen und Kompetenz. In fünf Jahren wurden rund 1.500 Wohnungen schwerpunktmäßig im Rahmen der Mieterprivatisierung verkauft.

Die Wohnanlagen Schloss-Rahe-Straße in Aachen, Ligusterstraße in Duisburg-Großenbaum, Am Schwalbenberg in Düsseldorf-Unterbach, Distelweg im Mülheimer Stadtteil Saarn oder Burger Platz in Köln-Höhenhaus stehen als Beispiele für erfolgreiche Privatisierung von LEG-Wohnungsbeständen durch die LEG Gesellschaft für Vertrieb und Mieterprivatisierung mbH, kurz LEG V.

Durch die Privatisierung ausgewählter Wohnanlagen ermöglicht die LEG ihren Mietern die Verwirklichung des Traums von den eigenen vier Wänden zu einem günstigen Preis, den Aufbau von Vermögen mit dem Ziel mietfreien Wohnens im Alter. Sie wählt hierfür Objekte aus, die aufgrund ihrer Lage, ihrer Struktur und ihrer Grundrisse besonders geeignet sind. In größeren Siedlungen tragen Mieterprivatisierungen auch dazu bei, den Standort nachhaltig zu stabilisieren.

Bei der Privatisierung beachtet die LEG Kriterien der Sozialverträglichkeit. Sie räumt ihren Kunden Sonderkonditionen ein, so dass die laufenden monatlichen Aufwendungen in der Regel kaum höher liegen als die bisherige Bruttomiete. Auch nach dem Verkauf der Wohnungen bleibt die LEG ihren einstigen Mietern in der Regel verbunden. Die Eigentumsverwal-

tung wird von der LEG Betreuung von Wohneigentum GmbH (LEG WET) übernommen.

Über die LEG V wird zudem die Portfoliostrategie der Sparte Wohnen umgesetzt. Ausgesuchte Wohnungsbestände werden an seriöse Investoren verkauft. Selbstverständlich ist auch bei dieser Form des Wohnungsverkaufs der Schutz der Mieter durch die Vorgaben der nordrhein-westfälischen Landesregierung zum Verkauf von LEG-Wohnungsbeständen gewährleistet. Die Erlöse fließen in die Modernisierung der LEG-Siedlungen. Ebenso werden über die LEG V Wohnungsbestände angekauft, deren Bewirtschaftung im Rahmen der LEG-Portfoliostrategie rentabel ist.

### Mülheim-Saarn

#### Distelweg und Nesselbleck

- Mieterprivatisierung von 60 Wohnungen
- 43 m<sup>2</sup> bis 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- rd. 930,- €/m<sup>2</sup> Durchschnittskaufpreis
- Mai 2006 Vertriebsbeginn
- 50 Verkäufe innerhalb des ersten Jahres

