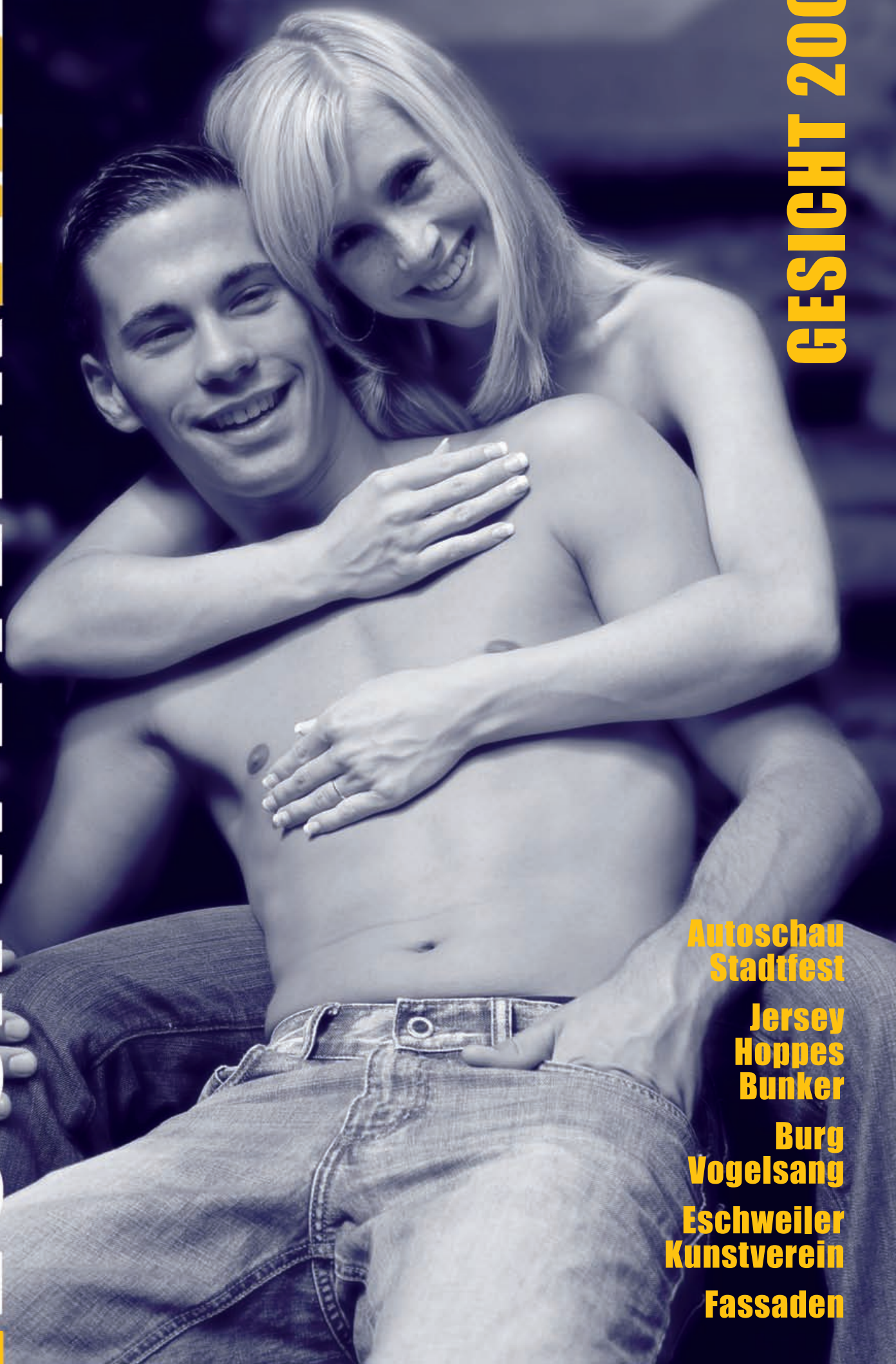


DAS KOSTENLOSE STADTMAGAZIN ▶ 5. JAHRGANG ▶ NR. 4. 2007

ESCHWEILER LIEBE



GESICHT 2007

**Autoschau
Stadtfest**

**Jersey
Hoppes
Bunker**

**Burg
Vogelsang**

**Eschweiler
Kunstverein**

Fassaden

Innovative Ideen für den Immobilien- kauf und -verkauf

Innovative Ideen für den Immobilien- kauf und -verkauf

Es gibt Angelegenheiten, die erledigt man nicht alle Tage und erst recht nicht aus der Portokasse. Hierzu zählt ohne Zweifel der Kauf und Verkauf von Immobilien. Manch potentieller Immobilienkäufer kann davon ein leidvolles Lied singen, denn Finanzierungsberatungen und die mit einem Immobilienerwerb verbundenen Formalitäten erfordern oftmals kompetente professionelle Beratung.

Nicht selten scheuen Wohneigentümer den Vertrag mit einem Immobilienmakler – denn mit der Digicam ein paar gute Bilder machen, eine kurze Beschreibung dazu und ab ins Internet – das kann doch heute fast jeder. Was aber, wenn Sie nach einigen Wochen vergeblichen Inserierens bemerken, dass irgendetwas mit der geplanten Veräußerung Ihres Objektes nicht passt oder dass Sie sich die Suche nach einer optimalen Finanzierung doch deutlich einfacher vorgestellt hatten?

Von Anfang an mit Profis im Hintergrund

Die Aachener Firma ITS Concept bietet demnächst hier eine im weiten Umkreis einzigartige Möglichkeit an.

„Mit unserer Internet - Plattform PRIMMOWELT, die demnächst private Immobilien-Kunden im Großraum Aachen-Köln-Düsseldorf anspricht, bieten wir privaten Interessenten gratis die Möglichkeit, ihre Immobilie bei uns zu offerieren und den angestrebten Verkauf selbst durchzuführen.“

Durch unsere gute Zusammenarbeit mit bekannten Banken können wir auch eine kostenfreie Finanzierungsvermittlung zu Internet-Optionen anbieten,“ erläutert Geschäftsführerin Ute Bauens.

„Mit unserem erfahrenen Team stehen wir von montags bis freitags von 9.00 bis 18.00 Uhr für Beratungen und Dienstleistungen rund um die eigenen vier Wände zur Verfügung. Die PRIMMOWELT arbeitet zielorientiert.“

Wohnungsprivatisierungsobjekte im Auftrag der LEG



ITS CONCEPT IMMOBILIEN GmbH

ITS Partner



Jahre ITS

Synergie-Effekte als Schlüssel zum Erfolg

Keine Courtage, keine erdrückende Werbung in der PRIMMOWELT-Plattform - wie kann die renommierte Aachener Firma mit dem stilvollen Firmensitz an der Monschauer Str. 3 das anbieten? Michael Jeche erklärt das Konzept dieses innovativen Modells: "In den vergangenen Jahren haben wir durch umfassende Koordinierungsmaßnahmen bei Immobilienprojekten verschiedenster Größenordnung gute Kontakte zu namhaften Banken mit günstigen Konditionen hergestellt.

Unser Grundsatz ist, durch eine wirtschaftliche Objektanalyse und umfassende Beratung das Optimum für unsere Geschäftspartner zu erzielen. Dadurch können wir bei Privatinteressenten, die ihr Immobiliengeschäft ansonsten eigenständig über unsere Plattform abwickeln, eine kostenfreie Finanzierungsberatung zu anerkannt günstigen Internet-Konditionen anbieten. Wir erhalten bei erfolgreichem Abschluss einer Finanzierungsvermittlung die Provision des Geldinstituts."

ITS Concept bietet den künftigen PRIMMOWELT-Nutzern die Möglichkeit, jederzeit in die umfassende professionelle Betreuung der Firma zu wechseln. "Neben der Objektanalyse und der Wertermittlung bietet ITS im Immobilienbereich individuelle Objektmanagement-Lösungen an, die ebenso wie die Finanzierungsvorschläge auf die jeweiligen Bedürfnisse der Kunden zugeschnitten sind. "Ob Kapitalanlage, Projektentwicklung mit Baubetreuungsgesellschaften oder Kooperation im Bereich der Mieterprivatisierung - maßgeschneiderte Analyse, Beratung und Koordination sind Grundvoraussetzung, damit die Immobilie passt wie ein guter Anzug," so Geschäftsführerin Ute Bauens. Namhafte Partner, wie die RWE Power AG bei der Projektentwicklung des City-Hauses in Eschweiler (s. Eschweiler Life Nr.3-07) oder die LEG, die Gesellschaft für Vertrieb und Mieterprivatisierung mbH, wissen die vertrauensvolle und sachkundige Beratung der Aachener Firma zu schätzen.

Die Aachener Immobilien-Spezialisten nehmen das 10jährige Geschäftsjubiläum zum Anlass, sowohl allen

Privatkunden als auch den Geschäftskunden für die erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit zu danken. Ute Bauens zieht nach einem Jahrzehnt eine positive Zwischenbilanz: "Ohne die Kooperationen mit unseren Hauptauftraggebern, der RWE Power und der LEG, wären wir nicht in der Lage gewesen, ein so umfangreiches und attraktives Immobilienangebot anzubieten."

Neben der kontinuierlichen Akquisition attraktiver Immobilien und der damit verbundenen praxisorientierten Betreuung durch die Vertriebsmitarbeiter bietet das Unternehmen kostenlose Produktvorstellung, beispielsweise im Rahmen eines Gastvortrags bei einer Firmenveranstaltung an. Die Risikovermeidung dank umfassender Kompetenzen des Teams stärkt das Vertrauen der Kunden und bietet so die Möglichkeit, neue Anleger und Eigennutzer von ITS Concept zu überzeugen:

"Von der Idee bis zur Rendite - alles aus einer Hand. Ihre Ziele sind unser Auftrag. Mit ITS Concept sind Sie in guten Händen," so die Unternehmensphilosophie der etwas anderen Immobiliengesellschaft.

Roswitha
Eichberg

hypo fit
Wir finanzieren Immobilienräume

Ihre ITS
Finanzierungsplattform

primmo welt
Ihr privates Immobilienportal

Ihr ITS
privater Online-Service

Privatisierung der ehemaligen RWE Power Immobilien



Luxuriöse Einfamilienhäuser in der Region Aachen



ITS CONCEPT IMMOBILIEN GmbH

Monschauer Str. 3
52076 Aachen
Tel.: 02 41 - 7 01 31 30
Fax: 02 41 - 7 01 88 22

Ihr Ansprechpartner:
Arnold Bauens
Mobil: 01 60 - 90 16 17 35
E-mail: bauens@itsconcept.de

www.itsconcept.de